



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrjenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.ИВ-250/19

Дана 18.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, ији су пуномоћници адв. Немања Алексић из Новог Сада а против извршног дужника **Душан Чучковић**, Уб, ул. Норвешких интернираца 10, ЈМБГ 2708971710209, а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 18.03.2024. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о првој јавној продаји**

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

Земљиште под зградом и другим објектом, површине 52м2, ул.Норвешких интернираца10

Породична стамбена зграда , површине 52м2, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1,, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката

Пашњак 1.класе, површине 373м2

а све на катастарској парцели број 290, подброј 14 уписано у лист непокретности 259 КО Трњаци у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1у укупном износу износи **5.157.000,00 динара**

ІІ У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр. 259 КО Трњаци.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

ІІІ Закључком о утврђивању вредности 262 И.ИВ-250/2019 од 10.11.2023. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметних непокретности

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 52м2, ул.Норвешких интернираца10

Породична стамбена зграда , површине 52м2, број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1,, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката

Пашњак 1.класе, површине 373м2

а све на катастарској парцели број 290, подброј 14 уписано у лист непокретности 259 КО Трњаци у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1у укупном износу износи **5.157.000,00 динара**, с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности и износи **3.609.900,00 динара**.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 17.04.2024 године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљеву, Вука Караџића 47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу до почетка јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.ИВ 250/19”.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској против вредности по средњем курсу НБС н дан уплате у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-234999-87 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 02.04.2024. године до 05.04.2024. године у времену од 08.00 до 16.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Душан Чучковић**, Уб, ул. Норвешких интернираца 10 да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;

6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;

7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену

8) Износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

-Огласна табла коморе јавних извршитеља

